

Смета фактических доходов и расходов ТС "Грушевское" 2025 год

Площадь нежилых помещений, из АС Жилплат, м.кв, без офиса ТС (37.8 м.кв.)	5 398.90
Сведения из сводн. ведомости за декабрь ЕРСЦ, ТО жилье, м.кв.	46 587.30
Всего, м.кв.	51 986.20
сведения из сводн. ведом. за декабрь 2025 г. ЕРСЦ, ТО лифт, м.кв	45 663.70
сведения из сводн. Ведом. за декабрь 2025 г. ЕРСЦ, эл.энергия движ.лифт, чел	1 437

в бел.рублях

№ п/п	Наименование доходов/расходов	План 2025 год	Итого фактические показатели 2025, руб.
1	2	3	4
Неиспользованный остаток на 01.01.2025г.		18 269	18 269
I	Доходы всего:	1 018 082	1 133 830
I то	Поступления от населения на ТО жила дома чл. и цел.взносы	923 581	1 028 167
1	Основные ЖКУ	241 841	284 691
	ТО (поддерж.в исправном и работоспособном состоянии инж.систем,обесп. устан.параметров и реж.их работы,поддерж.в работосп.сост.конструк.элементов жил.дома)	107 782	111 275
	ТО по ЭОЗ, встроенные помещения	13 430	10 636
	Техническое обслуживание лифтов	50 320	49 414
	Обращение с ТКО, жилье	33 600	53 576
	Обращение с ТКО, нежилой фонд	25 680	23 080
	Сан.содержание МОП	36 708	36 709
2	Возмещаемые услуги	521 074	581 301
	электроэнергия на освещение МОП и работу оборудования	20 418	16 285
	электроэнергия встроенные помещения	360 550	423 308
	электроэнергия на движение лифтов	21 793	20 870
	отопление и подогрев воды встроенные помещения, Минсккоммунтеплосеть	118 313	106 748
	налог на владение собак	-	33
	экологический налог	-	91
	земельный налог	-	13 966
3	Членские взносы	160 666	162 175
	членские взносы за 1 кв.м.= 0.25 руб.	155 666	156 180
	вступительные взносы	5 000	5 995
4	Прочие источники доходов	94 501	105 663
	Пеня за несвоевр.оплату ЖКУ и чл.взносов	6 000	8 634
	Аренда фасада здания	88 500	96 631
	Платные услуги (слив воды)	-	51
	Поступления от судебных исков, списание просроченной кред.задолженности	-	275
	Проценты банка на остаток ден.средств	1	72
5	Целевые взносы	-	-
II	Расходы всего	1 036 351	1 098 312
II то	Расходы за счет средств ТО (включая лифты,вывоз тко, сан.содерж. МОП, возмещаемые расх., облс.придомовой территории)	1 027 861	1 092 155
1	Материалы на содержание зданий и конструкций дома	6 450	6 583
	Расходные матер. мелкого ремонта по сантех-м, общестроит-м работам	2 500	2 337
	Электроматериалы, лампочки	1 200	319
	Охрана труда и пож.безоп. (перчатки,огнетушит., пож. извещ. аптечка)	800	50
	Инструмент, износ мбп	150	1 150
	Прочие материалы, бумага, коверты, клише	500	1 069
	Износ спецодежды (охрана труда)	1 300	1 659
2	Услуги сторонних организаций	43 782	26 756
	Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления здания и пожаротушения, аэродинамические испыт.дымоудал. (Техносвязь)	25 707	13 005
	Локализация аварийных ситуаций систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, авар.абон.обсл. (Коммунальсервис)	5 517	5 517
	Подготовка к ОЗП	10 000	3 899
	МЧС круглосуот контроль средств противопож.защиты	138	133
	Электрофизич.измер.систем заземления и электроснабж.здания, испытания кабельных линий, испытания эл.защитных средств, ОЗП	1 400	3 211
	Диспетчерская служба 115	1 020	992
3	Расходы по обеспечению работы ТС	31 750	33 669
	Услуги связи, поддержка работы сайта	2 500	2 979
	Услуги банка	4 000	4 052
	Вознаграждение Организации, ЕРСЦ, ЦИТ за ЖКУ	5 200	5 870
	Вознаграждение банкам за прием платежей от насел. ЕРИП за ЖКУ	2 500	2 877
	Вознаграждение банкам за прием платежей от населения ЦИТ, нежилые пом., членские взносы	1 450	1 564
	Вознагр. ЦИТ, расч.по чл.взносы, ком.усл.встр.помещ.	11 200	12 536
	Прочие расходы, заправка картр., ксерок.лаз.	500	436
	Расходы на содержание офиса, налог на недвижимость, отч.кап.рем.	2 000	1 943
	Износ основных средств	1 200	1 049
	Печать квитанций	1 200	363

1	2	3	4
4	Лифты	50 614	56 935
	Обслуживание лифтового оборудования, ремонт, освидетельствование, электр.измерения (ОАО "Лифтсервис")	45 489	51 638
	Безопасность лифтов (договора подряда, отчисл.в ФСЗН, Белгосстрах)	5 125	5 297
5	Обращение с ТКО	59 737	67 800
	Обращение с отходами, жилой фонд ("Ремондис")	33 600	44 481
	Обращение с отходами, нежилые помещения ("Ремондис")	26 137	23 319
6	Зарботная плата упр.персонала, сантехник, электрик	156 228	156 656
	Зарботная плата упр.персонала, сантехник, электрик, рабочие по ремонту согл. штатного расписания	136 458	139 835
	Зарботная плата по положению не вкл.в штатное расписание	600	-
	Резерв по зарботной плате (отпуска слесарям, замена, доплата), компенсация уволенным	3 030	639
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ	16 140	16 183
7	Возмещаемые услуги	532 394	585 861
	Электроэнергия МОП	23 740	23 597
	Электроэнергия встроенные помещения	368 550	422 459
	Электроэнергия движения лифта	21 791	21 208
	Отопление и ГВ, теплоэнергия, встроенные помещения, Минсккоммуналотеплосеть	118 313	106 748
	налог на собак	-	-
	земельный налог	-	11 848
8	Санитарное содержание МОП	81 956	64 478
	Материалы на сан.сод.МОП	3 000	1 807
	Зарботная плата уборщиц согл. штатного расписания	53 578	53 811
	Зарботная плата по положению,контр. не вкл.в штатное расписание	13 440	-
	Резерв по з.пл.уборщиц (отпуска замена, доплата)	3 567	1 983
	ФСЗН Белгосстрах от ФОТ уборщиц	8 131	6 427
	Вода мест общего пользования	240	450
9	Содержание придомовой территории	43 950	40 744
	Материалы на сод. придомой территории	2 000	336
	Зарботная плата по уборке придомовой территории согл. штатн.расписания	34 020	34 020
	Зарботная плата по положению не вкл.в штатное расписание	-	-
	Резерв по зар.пл. уборке придомовой террит (отпуска, замена, доплата)	2 250	2 172
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ раб.по уборке придомовой территории	4 180	4 169
	Механизированная уборка снега	1 500	47
10	Непредвиденные расходы	21 000	52 672
	изготовление бесконвертного почтового отправления и выполнение работ по организации общего собрания		9 512
	участие в гражданской инициативе "Будущее в руках наших детей"		2 789
	повышение квалификации работников ТС		500
	аттестат соответствия, технологические карты, тгн		622
	программное обеспечение Мисофт "1С.Бухгалтерия 8"		655
	госпошлина в суд		582
	озеленение (аренда кустореза, кора, рассада)		555
	замена электронного ключа ИМНС, Тендеры		254
	возмещение страхового случая		1 386
	обучение сотрудников ТС, пожарная безопасность		843
	внесение изменений в ЕГР		13
	ремонт компьютера		223
	нанесение дорожной разметки		169
	установка флага		537
	ведомственная подписка		116
	услуги альпинистов с учетом материалов		4 298
	услуги по оценке тех.состоянию основных средств		242
	Приобретение ОС (смартфон, подмость, травокосилка, кусторез, перфоратор, шуруповерт, дренажный насос, подметальная машина)		7 075
	Контейнерная площадка		20 603
	Украшение жилого дома к новому году		171
	Матпомощь работникам в связи с выходом на пенсию, тяжелое заболевание		378
	Аудиторская проверка		1 150
11	Налог УСН	8 400	6 157
12	Расходы за счет прочих доходов	90	-
	Вознаграждение банкам и ЦИТ за счет оплаченной пени	90	-
	Результат от деятельности ТС, в т.ч.:	0	53 787
	содерж.общего имущ. за счет ТО и чл.взн (I разд.то - II разд.то)	86 011	45 719
	аренда и прочие доходы (I разд.стр.4 - II разд. Стр.11,12)	86 011	99 506
Информация:			
	ИТОГО на 1м.кв.доходы	1.66	1.85
	ИТОГО на 1м.кв.расходы	1.66	1.76
	Результат от хозяйственности на 1м.кв.	0.00	0.085

Председатель правления

Исполнитель: Гл.Бухгалтер



М.А.Казакевич

И.Н.Сяленко