

Смета доходов и расходов ТС "Грушевское" 2026 год

Площадь нежилых помещений, из АС Жилплат, м.кв, без офиса ТС (37,8 м.кв.)	5 398,90	
Сведения из сводн. ведомости за декабрь ЕРСЦ, ТО жильё, м.кв.	46 587,30	
Всего, м.кв.	51 986,20	
сведения из сводн.ведом за декабрь 2025 г. ЕРСЦ, ТО лифт., м.кв	45 663,70	
сведения из сводн. Ведом. за декабрь 2025 г. ЕРСЦ, эл.энергия движ. лифт., чел	1 437	
в бел.рублях		
№ п/п	Наименование доходов/расходов	План 2026 год
1	2	3
Неиспользованный остаток на 01.01.2026 г.		53 787
I	Доходы всего:	1 312 370
I то	Поступления от населения на ТО жил.дома чл. и цел.взносы	1 197 947
1	Основные ЖКУ	341 622
	ТО (поддерж.в исправном и работоспособном состоянии инж.систем,обесп. устан.параметров и реж.их работы,поддерж.в работосп.сост.конструк.элементов жил.дома)	133 530
	ТО по ЭОЗ, встроенные помещения	12 760
	Техническое обслуживание лифтов	59 295
	Обращение с ТКО, жильё	64 290
	Обращение с ТКО, нежилой фонд	27 696
	Сан.содержание МОП	44 050
2	Возмещаемые услуги	693 475
	электроэнергия на освещение МОП и работу оборудования	19 542
	электроэнергия встроенные помещения	507 970
	электроэнергия на движение лифтов	25 044
	отопление и подогрев воды встроенные помещения Минсккоммунтеплосеть	128 095
	налог на владение собакой	40
	экологический налог	108
	земельный налог	12 677
3	Членские взносы	162 850
	членские взносы за 1 кв.м = 0,25 руб.	155 660
	вступительные взносы	7 190
4	Прочие источники доходов	114 423
	Пеня за несвоевр.оплату ЖКУ и чл.взносов	10 362
	Аренда фасада здания	103 533
	Платные услуги (слив воды)	122
	Поступления от судебных исков, списание просроченной кред.задолженности	320
	Проценты банка на остаток ден.средств	85
5	Целевые взносы	-
II	Расходы всего	1 366 157
II то	Расходы за счет средств ТО (включая лифты,вывоз тко, сан.содерж. МОП, возмещаемые расх., обл.придомовой территории)	1 359 286
1	Материалы на содержание зданий и конструкций дома	7 901
	Расходные матер. мелкого ремонта по сантех-м, общестроит-м работам	2 804
	Электроматериалы, лампочки	382
	Охрана труда и пож.безоп. (перчатки,огнетушит., пож. извещ. аггечка)	60
	Инструмент, износ мбп	1 380
	Прочие материалы, бумага, конверты, клише	1 285
	Износ спецодежды (охрана труда)	1 990
2	Услуги сторонних организаций	32 108
	Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления здания и пожаротушения, аэродинамические испыт. дымоудал. (Техносвязь)	15 606
	Локализация аварийных ситуаций систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, авар.абон.обсл. (Коммунспецсервис)	6 620
	Подготовка к ОЗП	4 679
	МЧС круглосут.контроль средств противопож.защиты	160
	Электрофизич.измер.систем заземления и электроснабж.здания, испытания кабельных линий, испытания эл.защитных средств, ОЗП	3 853
	Диспетчерская служба 115	1 190
3	Расходы по обеспечению работы ТС	40 403
	Услуги связи, поддержка работы сайта	3 575
	Услуги банка	4 862
	Вознаграждение Организации, ЕРСЦ, ЦИТ за ЖКУ	7 044
	Вознаграждение банкам за прием платежей от насел. ЕРИП за ЖКУ	3 452
	Вознаграждение банкам за прием платежей от населения ЦИТ, нежилые пом., членские взносы	1 877
	Вознагр. ЦИТ, расч.по чл.взносы, ком.усл.встр.помещ.	15 043
	Прочие расходы, заправка картр., ксерок.лаз.	523
	Расходы на содержание офиса, налог на недвижимость, отч.кап.рем.	2 332
	Износ основных средств	1 259
	Печать квитанций	436

1	2	3
4	Лифты	67 378
	Обслуживание лифтового оборудования, ремонт, освидетельствование, электр.измерения (ОАО "Лифтсервис")	61 966
	Безопасность лифтов (договора подряда, отчисл.в ФСЗН, Белгострах)	5 413
5	Обращение с ТКО	81 360
	Обращение с отходами, жилой фонд ("Ремондис")	53 377
	Обращение с отходами, нежилые помещения ("Ремондис")	27 983
6	Зарботная плата упр.персонала, сантехник, электрик	158 468
	Зарботная плата упр.персонала, сантехник, электрик, рабочие по ремонту согл. штатного расписания	141 523
	Зарботная плата по положению не вкл в штатное расписание	
	Резерв по зарботной плате (отпуска слесарям, замена, доплата), компенсация уволенным ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ	767
		16 178
7	Возмещаемые услуги	701 529
	Электроэнергия МОП	28 316
	Электроэнергия встроенные помещения	506 951
	Электроэнергия движения лифта	25 450
	Отопление и ГВ, теплоэнергия, встроенные помещения, Минсккоммунтеплосеть	128 095
	налог на собак	40
	земельный налог	12 678
8	Санитарное содержание МОП	65 418
	Материалы на сан.сод. МОП	2 168
	Зарботная плата уборщиц согл. штатного расписания	53 928
	Зарботная плата по положению,контр. не вкл в штатное расписание	-
	Резерв по з.пл. уборщиц (отпуска замена, доплата)	2 380
	ФСЗН Белгосстрах от ФОТ уборщиц	6 402
	Вода мест общего пользования	540
9	Содержание придомовой территории	44 238
	Материалы на сод. придомой территории	403
	Зарботная плата по уборке придомовой территории согл. штатн.расписания	34 020
	Зарботная плата по положению не вкл в штатное расписание	-
	Резерв по зар.пл. уборке придомовой террит (отпуска, замена, доплата)	2 600
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ раб по уборке придомовой территории	4 164
	Механизированная уборка снега	3 050
10	Непредвиденные расходы	160 483
11	Налог УСН	6 870
	Результат от деятельности ТС, в т.ч.:	0
	содерж.общего имущ за счет ТО и чл взн (I разд.то - II разд.то)	107 552
	аренда и прочие доходы (I разд.стр.4 - II разд. Стр.11,12)	107 552
Информация:		
	ИТОГО на 1м.кв.доходы	2.19
	ИТОГО на 1м.кв.расходы	2.19
	Результат от хозяйственности на 1м.кв.	0.00

Председатель правления

М.А.Казакевич

Исполнитель: Гл.Бухгалтер

И.Н.Силенко