

Утверждено:

протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Смета доходов и расходов ТС "Грушевское" 2025 год**

Площадь нежилых помещений, из АС Жилплат.м.кв. без офиса ТС 37,8 м.кв.  
сведения из сводн.ведомости за 12м. ЕРСЦ, ТО жильё, м.кв.

сведения из сводн.ведом за 12м. ЕРСЦ, ТО лифт., м.кв  
сведения из сводн. Вedom. за 12м. ЕРСЦ, эл.энергия движ.лифт, чел

Всего, м.кв.

	5 398,90
	46 489,70
	<b>51 888,60</b>
	46 489,70
	1 397

в бел.рублях

№ п/п	Наименование доходов/расходов	План 2025 год
1	2	3
<b>Неиспользованный остаток на 01.01.2025г.</b>		
<b>I</b>	<b>Доходы всего</b>	<b>18 269</b>
<b>I то</b>	<b>Поступления от населения на ТО жил.дома члн.цел.взносы</b>	<b>1 122 447</b>
<b>1</b>	<b>Основные ЖКУ</b>	<b>1 023 446</b>
	ТО (поддерж.в исправном и работоспособном состоянии инж.систем,обесп. устан.пара-метров и реж их работы,поддерж.в работосп.сост.конструк.элементов жил.дома)	260 130
	ТО по ЭОЗ, встроенные помещения	111 220
	Техническое обслуживание лифтов	10 800
	Обращение с ТКО, жильё	49 500
	Обращение с ТКО, нежилой фонд	51 900
	Сан.содержание МОП	23 100
<b>2</b>	<b>Возмещаемые услуги</b>	<b>36 710</b>
	электроэнергия на освещение МОП и работу оборудования	602 650
	электроэнергия встроенные помещения	13 600
	электроэнергия на движение лифтов	440 000
	отопление и подогрев воды встроенные помещения, Минсккоммунтеплосеть	20 000
	Налог на владение собак	115 000
	Земельный налог	50
<b>3</b>	<b>Членские взносы</b>	<b>14 000</b>
	членские взносы за 1 кв.м.= 0.25 руб.	160 666
	вступительные взносы	155 666
<b>4</b>	<b>Прочие источники доходов</b>	<b>5 000</b>
	Пеня за несвоевр.оплату ЖКУ и чл.взносов	99 001
	Аренда фасада здания	3 000
	Проценты банка на остаток ден.средств	96 000
<b>5</b>	<b>Целевые взносы:</b>	<b>1</b>
		-
<b>II</b>	<b>Расходы всего</b>	<b>1 140 716</b>
<b>II то</b>	<b>Расходы за счет средств ТО (включая лифты,вывоз тко,сан.содерж. МОП, возмещаемые расх., облс.придомовой территории)</b>	<b>1 128 416</b>
<b>1</b>	<b>Материалы на содержание зданий и конструкций дома</b>	<b>6 750</b>
	Расходные матер. мелкого ремонта по сантех-м, общестроит-м работам	1 450
	Электроматериалы, лампочки	200
	Охрана труда и пож.безоп. (перчатки,огнетушит., пож. извещ. аптечка)	100
	Инструмент, износ мбп	3 100
	Прочие материалы, бумага, конверты, клише	700
	Износ спецодежды (охрана труда)	1 200
<b>2</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>29 317</b>
	Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления здания и пожаротушения, аэродинамические испыт.дымоудал. (Техносвязь)	15 810
	Локализация аварийных ситуаций систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, авар.абон.обсл. (Коммунспецсервис)	5 517
	Подготовка к ОЗП	5 100
	МЧС круглосут.контроль средств противопож.защиты	140
	Электрофизич.измер.систем заземления и электроснабж.здания, испыт. кабельн.линий.	1 750
	Испытания эл.защитных средств.,ОЗП	
	Диспетчерская служба 115	1 000
<b>3</b>	<b>Расходы по обеспечению работы ТС</b>	<b>35 760</b>
	Услуги связи, поддержка работы сайта	3 000
	Услуги банка	4 600
	Вознаграждение Организации, ЕРСЦ, ЦИТ за ЖКУ	6 000
	Вознаграждение банкам за прием платежей от насел. ЕРИП за ЖКУ	3 000
	Вознаграждение банкам за прием платежей от населения ЦИТ, нежилые пом., членские взносы	1 600
	Вознагр. ЦИТ, расч.по чл.взносы, ком.усл.встр.помеш.	13 000
	Прочие расходы, заправка картр., ксерок.лаз.	660
	Расходы на содержание офиса, налог на недвижимость, отч.кап.рем.	2 200
	Износ основных средств	1 200
	Печать квитанций	500

1	2	3
4	<b>Лифты</b>	
	Обслуживание лифтового оборудования, ремонт, освидетельствование, электр.измерения (ОАО "Лифтсервис")	60 300
	Безопасность лифтов, договор подряда, отчисл.в ФСЗН	55 000
5	<b>Обращение с ТКО</b>	5 300
	Обращение с отходами, жилой фонд ("Ремондис")	70 000
	Обращение с отходами, нежилые помещения ("Ремондис")	45 000
6	<b>Заработная плата упр.персонала, сантехник, электрик</b>	25 000
	Заработная плата упр.персонала, сантехник, электрик, рабочий по ремонту штатное расписание	156 948
	Заработная плата по положению не вкл.в штатное расписание	139 838
	Резерв по заработной плате (отпуска слесарям, замена, доплата), компенсация уволенным	400
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ	500
		16 210
7	<b>Возмещаемые услуги</b>	610 050
	Электроэнергия МОП	20 000
	Электроэнергия встроенные помещения	440 000
	Электроэнергия движения лифта	21 000
	Отопление и ГВ, теплотенергия, встроенные помещения, Минсккоммунтеплосеть	115 000
	Налог на собак	50
	Земельный налог	14 000
8	<b>Санитарное содержание МОП</b>	63 803
	Материалы на сан.сод.МОП	1 800
	Заработная плата уборщиц, штатное расписание	53 820
	Заработная плата по положению,контр. не вкл.в штатное расписание	-
	Резерв по з.пл.уборщиц (отпуска замена, доплата)	1 330
	ФСЗН Белгосстрах от ФОТ уборщиц	6 353
	Вода мест общего пользования	500
9	<b>Содержание придомовой территории</b>	41 265
	Материалы на сод. придомой территории	400
	Заработная плата по уборке придомовой территории, штатн.расписание	34 020
	Заработная плата по положению не вкл.в штатное расписание	-
	Резерв по зар.пл. уборке придомовой террит. (отпуска, замена, доплата)	2 085
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ раб.по уборке придомовой территории	4 160
	Механизированная уборка снега	600
10	<b>Непредвиденные расходы</b>	54 223
11	<b>Налог УСН</b>	12 300
12	<b>Расходы за счет прочих доходов</b>	-
	Вознаграждение банкам и ЦИТ за счет оплаченной пени	
	<b>Результат от деятельности ТС, в т.ч.:</b>	
	содерж.общего имущ.за счет ТО и чл.взн (I разд.то - II разд.то)	0
	аренда и прочие доходы (I разд.стр.4 - II разд. Стр.11,12)	86 701
	Информация:	86 701
	<b>ИТОГО на 1м.кв.доходы</b>	1.83200
	<b>ИТОГО на 1м.кв.расходы</b>	1.83200
	результат от хозяйственности на 1м.кв.	0.00000

Председатель правления

Исполнитель: Гл.Бухгалтер



М.А.Казакевич

И.Н.Силенко