

Утверждено:

протокол № _____ от _____ 20__ г.

Смета доходов и расходов ТС "Грушевское" 2025 год

Площадь нежилых помещений, из АС Жилплат.м.кв. без офиса ТС 37.8 м.кв.
сведения из сводн.ведомости за 12м. ЕРСЦ, ТО жильё, м.кв.

	5 398.90
	46 489.70
Всего, м.кв.	51 888.60
	46 489.70
	1 397

сведения из сводн.ведом за 12м. ЕРСЦ ,ТО лифт., м.кв
сведения из сводн. Вedom. за 12м. ЕРСЦ , эл.энергия движ.лифт ,чел

в бел.рублях

№ п/п	Наименование доходов/расходов	План 2025 год
1	2	3
	Неиспользованный остаток на 01.01.2025г.	18 269
I	Доходы всего	1 018 082
I то	Поступления от населения на ТО жил.дома чл.и цел.взносы	923 581
1	Основные ЖКУ	241 841
	ТО (поддерж.в исправном и работоспособном состоянии инж.систем,обесп. устан.пара-метров и реж.их работы,поддерж.в работосп.сост.конструк.элементов жил.дома)	107 782
	ТО по ЭОЗ, встроены помещения	13 430
	Техническое обслуживание лифтов	50 320
	Обращение с ТКО, жильё	33 600
	Обращение с ТКО, нежилой фонд	25 680
	Сан.содержание МОП	36 708
2	Возмещаемые услуги	521 074
	электроэнергия на освещение МОП и работу оборудования	20 418
	электроэнергия встроены помещения	360 550
	электроэнергия на движение лифтов	21 793
	отопление и подогрев воды встроены помещения, Минсккоммунтеплосеть	118 313
3	Членские взносы	160 666
	членские взносы за 1 кв.м.= 0.25 руб.	155 666
	вступительные взносы	5 000
4	Прочие источники доходов	94 501
	Пеня за несвоевр.оплату ЖКУ и чл.взносов	6 000
	Аренда фасада здания	88 500
	Проценты банка на остаток ден.средств	1
5	Целевые взносы:	-
II	Расходы всего	1 036 351
II то	Расходы за счет средств ТО (включая лифты,вывоз тко,сан.содерж. МОП, возмещаемые расх., облс.придомовой территории)	1 027 861
1	Материалы на содержание зданий и конструкций дома	6 450
	Расходные матер. мелкого ремонта по сантех-м, общестроит-м работам	2 500
	Электроматериалы, лампочки	1 200
	Охрана труда и пож.безоп. (перчатки,огнетушит., пож. извещ. аптечка)	800
	Инструмент, износ мбп	150
	Прочие материалы, бумага, конверты, клише	500
	Износ спецодежды (охрана труда)	1 300
2	Услуги сторонних организаций	43 782
	Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаления здания и пожаротушения, аэродинамические испыт.дымоудал. (Техносвязь)	25 707
	Локализация аварийных ситуаций систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, авар.абон.обсл. (Коммунапессервис)	5 517
	Подготовка к ОЗП	10 000
	МЧС круглосут.контроль средств противопож.защиты	138
	Электрофизич.измер.систем заземления и электроснабж.здания, испыт. кабельн.линий. Испытания эл.защитных средств.,ОЗП	1 400
	Диспетчерская служба 115	1 020
3	Расходы по обеспечению работы ТС	31 750
	Услуги связи, поддержка работы сайта	2 500
	Услуги банка	4 000
	Вознаграждение Организации, ЕРСЦ, ЦИТ за ЖКУ	5 200
	Вознаграждение банкам за прием платежей от насел. ЕРИП за ЖКУ	2 500
	Вознаграждение банкам за прием платежей от населения ЦИТ, нежилые пом., членские взносы	1 450
	Вознагр. ЦИТ, расч.по чл.взносы, ком.усл.встр.помещ.	11 200
	Прочие расходы, заправка картр., кеерок.лаз.	500
	Расходы на содержание офиса, налог на недвижимость, отч.кап.рем.	2 000
	Износ основных средств	1 200
	Печать квитанций	1 200

1	2	3
4	Лифты	50 614
	Обслуживание лифтового оборудования, ремонт, освидетельствование, электр.измерения (ОАО "Лифтсервис")	45 489
	Безопасность лифтов, договор подряда, отчисл.в ФСЗН	5 125
5	Обращение с ТКО	59 737
	Обращение с отходами, жилой фонд ("Ремондис")	33 600
	Обращение с отходами, нежилые помещения ("Ремондис")	26 137
6	Заработная плата упр.персонала, сантехник, электрик	156 228
	Заработная плата упр.персонала, сантехник, электрик, рабочий по ремонту штатное расписания	136 458
	Заработная плата по положению не вкл.в штатное расписание	600
	Резерв по заработной плате (отпуска слесарям, замена, доплата), компенсация уволенным	3 030
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ	16 140
7	Возмещаемые услуги	532 394
	Электроэнергия МОП	23 740
	Электроэнергия встроенные помещения	368 550
	Электроэнергия движения лифта	21 791
	Отопление и ГВ, теплоэнергия, встроенные помещения, Минсккоммунтеплосеть	118 313
8	Санитарное содержание МОП	81 956
	Материалы на сан.сод.МОП	3 000
	Заработная плата уборщиц, штатное расписание	53 578
	Заработная плата по положению,контр. не вкл.в штатное расписание	13 440
	Резерв по з.пл.уборщиц (отпуска замена, доплата)	3 567
	ФСЗН Белгосстрах от ФОТ уборщиц	8 131
	Вода мест общего пользования	240
9	Содержание придомовой территории	43 950
	Материалы на сод. придомой территории	2 000
	Заработная плата по уборке придомовой территории, штатн.расписание	34 020
	Заработная плата по положению не вкл.в штатное расписание	-
	Резерв по зар.пл. уборке придомовой террит.(отпуска, замена, доплата)	2 250
	ФСЗН, Белгосстрах от ФОТ раб.по уборке придомовой территории	4 180
	Механизированная уборка снега	1 500
10	Непредвиденные расходы	21 000
11	Налог УСН	8 400
12	Расходы за счет прочих доходов	90
	Вознаграждение банкам и ЦИТ за счет оплаченной пени	90
	Результат от деятельности ТС, в т.ч.:	0
	содерж.общего имущ.за счет ТО и чл.взн (I разд.то - II разд.то)	86 011
	аренда и прочие доходы (I разд.стр.4 - II разд. Стр.11,12)	86 011
Информация:		
	ИТОГО на 1м.кв.доходы	1.66
	ИТОГО на 1м.кв.расходы	1.66
	результат от хозяй.деятельности на 1м.кв.	0.00

Председатель правления

Исполнитель: Гл.Бухгалтер



М.А.Казакевич

И.Н.Силенко